

Оказание социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов.

Сегодня законодательство позволяет пожилым людям, оставшимся без поддержки родных и близких, искать опору на стороне. Разумеется, на определенных условиях: например, забота в обмен на квадратные метры. При этом в обиходе становится популярным термин «рента». Попробуем выяснить, что такое рента и в чем заключается суть рентных отношений.

Рента – оказание социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов, которые гарантируют людям достойную старость. Суть рентных отношений заключается в том, что по договору ренты ее получатель после своей смерти передает принадлежащее ему жилье в собственность Ивьевского района, а в нашем случае плательщик ренты – Ивьевский районный исполнительный комитет – обязуется пожизненно обеспечивать его всем необходимым.

Возможность заключать такой договор с государством появилась у одиноких стариков после выхода постановления Совета Министров от 9 февраля 2017 г. № 112 «Об оказании социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания». Этим постановлением утверждено Положение о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов. Схема заключения подобных сделок повсеместно внедряется в нашей стране.

Практика оказания услуг пожилым людям на основании договоров ренты прошла успешное начало в белорусской столице, проект стартовал в 2012 году.

Заключить сделку с государством на пожизненное содержание в обмен на квартиру может не каждый из пожилых граждан, а только те граждане или супружеские пары, которые, во-первых, достигли 70-летнего возраста, а во-вторых, не имеют детей и родственников, обязанных их содержать по закону.

Третье обязательное условие – наличие в собственности жилого помещения, причем отдельного и изолированного (комната в квартире и полдома не подойдут). Согласно заключаемому соглашению, после смерти владельца это жилье, в котором не должны быть прописаны иные лица, кроме получателя ренты, будет передано в коммунальную собственность района.

Взамен пожилые люди получают обеспеченную старость и уверенность в завтрашнем дне – пожизненное содержание в виде рентной платы (не менее 2 базовых величин в месяц) и комплекс

социальных услуг, при этом продолжая получать положенную им пенсию.

У стариков, заключающих договор с государством, имеется два варианта дальнейшего проживания на выбор. В первом случае, человек остается дома, несколько раз в неделю к нему приходит социальный работник и выполняет всё, что прописано в договоре – ходит в магазин, готовит, убирает, стирает и, допустим, если это предусмотрено соглашением, сопровождает в театр и др. Исполком, в свою очередь, берет на себя расходы по периодическому ремонту квартиры и оплату “коммуналки”.

По второму варианту, пенсионер переезжает в дом-интернат, где ему предоставляется жилое помещение повышенной комфортности (отдельный санузел и т.п.), возможность проживать одному или с супругом/супругой, обеспечивается 5-разовое питание и медицинское обслуживание.

На дату обращения у получателя ренты не должно быть медицинских противопоказаний для оказания им социальных услуг в ТЦСОН в форме обслуживания на дому и домах-интернатах (отделениях) повышенной комфортности для престарелых и инвалидов.

При обоих вариантах жилье переходит в собственность района только после смерти хозяина. Никто не вправе распоряжаться им без его согласия.